

Số: /TTr-TNMT

Yên Thế, ngày tháng năm 2023

### TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang tại xã Tiên Thắng, huyện Yên Thế (đợt 47)**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND;

Căn cứ Công văn số 2815/SNN-KHTC ngày 28/12/2022 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 62/SXD-KT&VLXD ngày 09/01/2023 của Sở Xây dựng về việc Công bố đơn giá bồi thường tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2023;

Căn cứ Tờ trình số 394/TTr-TTPTQĐ ngày 16/5/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự GT-XD-MT huyện;

Căn cứ Biên bản thẩm định hồ sơ thu hồi đất, phương án bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 08/6/2023;

Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang tại xã Tiến Thắng, Canh Nậu thuộc huyện Yên Thế (đợt 47), cụ thể như sau:

**I. Tổng diện tích đất thu hồi chuyển mục đích sử dụng:** 1.878,4m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm bảy mươi tám phẩy bốn mét vuông) đất của 02 tổ chức và 11 hộ gia đình, cá nhân tại xã Tiến Thắng, huyện Yên Thế (thu hồi trong chỉ giới 1.731,2m<sup>2</sup>, thu hồi ngoài chỉ giới 147,2m<sup>2</sup>), trong đó:

- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 33,3m<sup>2</sup>.
- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 713,1m<sup>2</sup>.
- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 175,0m<sup>2</sup>.
- Đất rừng sản xuất (RSX): 906,2m<sup>2</sup>.
- Đất thủy lợi (DTL): 11,1m<sup>2</sup>.
- Đất giao thông (DGT): 39,7m<sup>2</sup>.

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường nối QL.37-QL.17-Võ Nhai (Thái Nguyên), tỉnh Bắc Giang (thu hồi đất theo quy định tại điểm b, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013).

**II. Địa điểm:** Tại các thôn Đồng Cờ, La Thành, Song Sơn thuộc xã Tiến Thắng, huyện Yên Thế.

### **III. Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:**

Tổng giá trị phương án (1+2+3+4+5): 248.298.630 đồng (Hai trăm bốn mươi tám triệu hai trăm chín mươi tám nghìn sáu trăm ba mươi đồng), trong đó:

1. Kinh phí bồi thường về đất: 41.438.600 đồng, gồm:
  - Đất trồng cây hàng năm (LUC, BHK): 800,8m<sup>2</sup> x 50.000 đ/m<sup>2</sup> = 40.040.000 đồng.
  - Đất trồng cây lâu năm (CLN): 33,3m<sup>2</sup> x 42.000 đ/m<sup>2</sup> = 1.398.600 đồng.
2. Kinh phí bồi thường tài sản, hoa màu trên đất: 32.877.880 đồng.
3. Bồi thường chi phí đầu tư còn lại vào đất: 3.696.250 đồng, gồm:

- Đất trồng cây hàng năm (LUC, BHK):  $87,3\text{m}^2 \times 25.000 \text{ đ/m}^2 = 2.182.500$  đồng.
- Đất rừng sản xuất (RSX):  $432,5\text{m}^2 \times 3.500 \text{ đ/m}^2 = 1.513.750$  đồng.

4. Các khoản hỗ trợ: 136.921.900 đồng:

- Hỗ trợ ổn định đời sống, sản xuất: 8.241.100 đồng, gồm:
  - + Đất trồng cây hàng năm (LUC, BHK):  $800,8\text{m}^2 \times 10.000 \text{ đ/m}^2 = 8.008.000$  đồng.
  - + Đất trồng cây lâu năm (CLN):  $33,3\text{m}^2 \times 7.000 \text{ đ/m}^2 = 233.100$  đồng.
- Hỗ trợ đào tạo nghề, tìm kiếm việc làm: 124.315.800 đồng, gồm:
  - + Đất trồng cây hàng năm (LUC, BHK):  $800,8\text{m}^2 \times 150.000 \text{ đ/m}^2 = 120.120.000$  đồng.
  - + Đất trồng cây lâu năm (CLN):  $33,3\text{m}^2 \times 126.000 \text{ đ/m}^2 = 4.195.800$  đồng.
- Hỗ trợ khi thu hồi đất công ích của xã: Đất trồng cây hàng năm (LUC):  $87,3\text{m}^2 \times 50.000 \text{ đ/m}^2 = 4.365.000$  đồng.

5. Dự toán hộ trợ bàn giao mặt bằng sớm: Đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm:  $834,1\text{m}^2 \times 40.000 \text{ đ/m}^2 = 33.364.000$  đồng.

6. Phương án bố trí tái định cư cụ thể như sau: Không.

Hộ gia đình, cá nhân không được hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm (khuyến khích tiến độ bàn giao mặt bằng) nếu không nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, nhận đất tái định cư (nếu có) và bàn giao mặt bằng cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng trong thời gian quy định tại khoản 5 Điều 19 Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 của UBND tỉnh Bắc Giang được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Bắc Giang.

7. Ý kiến, kiến nghị của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; kết quả giải quyết: Không có ý kiến.

*(Có phương án bồi thường, hỗ trợ đính kèm)*

Đề nghị UBND huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TP, các PTP TNMT;
- Lưu: VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Thân Thị Gấm**

